

Курс

**Недвижимое имущество и сделки с ним:
новации гражданского и земельного законодательства**

<i>Цель</i>	актуализация знаний о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастровом учете
<i>Для кого</i>	руководители и ведущие специалисты государственных и муниципальных учреждений, руководителей предприятий и коммерческих организаций широкого профиля, занимающихся вопросами недвижимого имущества (оценка, продажа, сдача в аренду, управление и оформление прав), для всех заинтересованных лиц
<i>Обратите внимание</i>	Курс носит практико-ориентированный характер. Действует система скидок. Возможен формат курсов повышения квалификации.
<i>Программа</i>	<p>Общие правила совершения сделок с недвижимостью с учетом изменений действующего законодательства.</p> <p>Правовой анализ сделки с недвижимым имуществом. Сделки с недвижимостью как элемент «портфельного» подхода к управлению имущественным комплексом.</p> <p>Признаки отнесения объектов недвижимости к операционной и инвестиционной недвижимости.</p> <p>Подготовка объектов недвижимости к совершению сделок: технический, юридический и экономический аспекты.</p> <p>Недействительность договоров (ничтожность и оспоримость) в целом и отдельных условий сделки, последствия недействительности условий и договора в целом.</p> <p>Особенности недвижимости как объекта сделок. Объект недвижимости (здание и сооружение) и принадлежности к нему, основания отнесения объекта к недвижимому имуществу. Понятие единого недвижимого комплекса как объекта гражданского права.</p> <p>Право долевой собственности, формирование и выдел долей.</p> <p>Сделки с объектами незавершенного строительства.</p> <p>Права собственников зданий, сооружений, расположенных на земельных участках.</p> <p>Отдельные вопросы постановки на кадастровый учет земельных участков и зданий.</p> <p>Влияние документов территориального планирования на вовлечение объектов имущественного комплекса в хозяйственный оборот.</p> <p>Сервитут как обременение права собственности, порядок определения права на сервитут и порядок заключения сервитутного соглашения.</p> <p>Сделки, связанные с переходом права собственности на объекты недвижимого имущества. Практика использования предварительных договоров, ответственность, связанная с ведением переговоров.</p> <p>Судьба земельных участков в свете новых норм законодательства.</p> <p>Кадастровый учет и регистрация недвижимости. Анализ основных случаев отказа в регистрации.</p>

	<p>Первоначальное приобретение имущества. Надлежащая проверка контрагентов. Первичное оформление прав на объекты недвижимости. Правоподтверждающие и правоустанавливающие документы.</p> <p>Приобретение собственности на вновь созданный объект недвижимости (завершенного и незавершенного строительства).</p> <p>Приобретение муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество.</p> <p>Эффективная продажа и сдача в аренду объектов недвижимого имущества. Формы организации продаж. Методы выявления явных и скрытых конкурентных преимуществ объектов недвижимости, как способ повышения ликвидности. Аренда объектов недвижимости.</p> <p>Что необходимо учесть в условиях договора аренды при проведении контроля арендодателем ремонтных работ и работ по улучшению имущества.</p> <p>Проблемные вопросы досрочного расторжения договора в случае его нарушения. Фиксация нарушения обязательств по договору.</p> <p>Договор аренды государственного и муниципального имущества.</p> <p>Пути регистрации прав на недвижимость (заброшенные, бесхозяйные объекты, в том числе земельные участки, занимаемые этими объектами, новые требования Закона). Безвозмездное пользование. Особенности и возможности применения договора. Экономические риски в договоре. Риски сторон по договору безвозмездного пользования.</p>
Также рекомендуем семинары	<ul style="list-style-type: none"> • Земельные споры: урегулирование в судебном и внесудебном порядке • Аренда коммерческой недвижимости: порядок оформления
Условия участия	Слушателям необходимо до начала курса зарегистрироваться и оплатить обучение (при себе иметь копию платежного поручения)
Форма обучения	Очная
Объем	32 часа
Срок обучения	Группы формируются в течение года. Предварительная запись.
Адрес	Блюхера ул., 71Б, Новосибирск, Россия
Стоимость	12 500 руб.
Для оформления финансовых документов	- полные реквизиты вашей организации, включая юридический адрес или, если Вы самостоятельно оплачиваете свое обучение – паспортные данные, ИНН, адрес места жительства
Для оформления Удостоверения	- данные диплома о высшем или среднем профессиональном образовании; - данные документа, подтверждающего изменение фамилии, имя, отчества (если менялись); - заполненная анкета слушателя
Итоговый документ	Удостоверение о повышении квалификации установленного образца